

OGŁOSZENIE
O PRZETARGU

Burmistrz Borku Wlkp. podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na dzierżawę stawu znajdującego się na działce o numerze ewid. 321, obręb Zimnowoda, stanowiącej własność Gminy Borek Wielkopolski.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Staw znajdujący się na działce nr 321, obręb Zimnowoda, Księga wieczysta – PO1Y/00023889/2
Powierzchnia nieruchomości	Staw na działce 321, o powierzchni 0,7500 ha.
Opis nieruchomości.	Przedmiotem najmu jest staw w Głogininie, znajdujący się na działce o nr ewid. 321, obręb Zimnowoda, o pow. 0,7500 ha.
Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość stanowi nieużytki. Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego znajduje się w strukturze o wysokich walorach przyrodniczych. Nieruchomość będzie wykorzystywana wyłącznie na cele utrzymania zarybienia dla potrzeb własnych.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Objęcie nieruchomości w dzierżawę od 1 kwietnia 2022 roku na okres do 3 lat.
Cena wywoławcza	250,00 zł
Minimalne postąpienie	O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 10,00 zł
Wysokość wadium	Wysokość wadium – 25,00 zł. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Borku Wlkp. prowadzony w PBS Gostyń Oddział Borek Wlkp. nr konta 10 8678 0005 0020 0200 0231 0007 tak, aby pieniądze wpłynęły na rachunek Urzędu nie później niż w dniu 11 marca 2022 r. W tytule przelewu należy wpisać "Wadium na przetarg – staw, działka nr 321 obręb Zimnowoda". Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Borek Wlkp. w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.
Termin i miejsce przetargu	Przetarg odbędzie się dnia 17 marca 2022 r. o godzinie 10:00 w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Borku Wlkp.
Koszty i opłaty	Najemca będzie opłacał czynsz w jednej racie rocznej w terminie określonym umową.
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Dzierżawa nieruchomości następuje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
Obciążenia nieruchomości, zobowiązania	Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką umowną.

1. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi jest znany stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.
2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:
 - dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu,
 - osoby prawne – aktualny odpis z KRS (uwierzytelniona kopia), właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, osoby prowadzące działalność informację z CEIDG (wydruk komputerowy),
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza)
3. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
4. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Borku Wlkp. w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Burmistrz Borku Wlkp. zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przy Urzędzie Miejskim w Borku Wlkp., umieszczeniu na tablicy ogłoszeń w Głogininie, umieszczeniu na stronie internetowej www.borekwlkp.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej od dnia 7 lutego 2022 r., a także umieszczeniu w prasie lokalnej.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Borku Wlkp., ul. Rynek 1, tel. 65 5716120.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r . o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.).