

Załącznik do Zarządzenia
Nr 28/2022
Burmistrza Borku Wlkp.
z dnia 28 lutego 2022 r.

OGŁOSZENIE
O PRZETARGU

Burmistrz Borku Wlkp. podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego będący częścią składową budynku nr 34 położonego w Zalesiu.

| | |
|--|--|
| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Lokal użytkowy usytuowany w budynku nr 34 w Zalesiu, położony jest na działce o nr ewid. 193 o pow. 0,1000 ha, obręb Zalesie. Księga wieczysta gruntu – PO1Y/00033780/1, lokal nie ma wyodrębnionej księgi wieczystej. |
| Powierzchnia nieruchomości | Lokal o powierzchni użytkowej 49,97 m ² |
| Opis nieruchomości | Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o pow. 49,97 m ² będący częścią składową budynku stanowiącego świetlicę wiejską wraz z przynależnymi pomieszczeniami, będącego własnością Gminy Borek Wlkp. Lokal z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej. |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod strukturę przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego. Znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | Objęcie nieruchomości w najem od 02.05.2022 r. do 30.04.2024 r. |
| Stawka wywoławcza czynszu | 14 zł/m²/miesiąc netto Najemca zobowiązany jest do ponoszenia obciążeń publiczno-prywatnych związanych z przedmiotem najmu, zwłaszcza podatku od nieruchomości, kosztów związanych z utrzymaniem lokalu oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem w tym podatku VAT. |
| Minimalne postąpienie | O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 10 zł. |
| Wysokość wadium | Wysokość wadium - 100,00 zł. Wadium należy wpłacić przelewem tak, aby pieniądze wpłynęły na konto Urzędu nie później, niż w dniu 31 marca 2022 r. w PBS Gostyń Oddział Borek Wlkp. nr konta 10 8678 0005 0020 0200 0231 0007 z zaznaczeniem "Wadium na przetarg – najem lokalu w Zalesiu" . Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Borek Wlkp. w razie uchylecia się uczestnika przetargu od podpisania umowy najmu. |

| | |
|---|--|
| Termin i miejsce przetargu | Przetarg odbędzie się dnia 8 kwietnia 2022 r. o godzinie 10.00 w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Borku Wlkp. |
| Termin uiszczania czynszu | Najemca będzie opłacał czynsz miesięczny w ciągu 14 dni od otrzymania faktury VAT. |
| Informacja o przeznaczeniu do zbycia | Najem nieruchomości następuje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego |
| Obciążenia nieruchomości | Nieruchomość nie posiada obciążeń |

1. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi jest znany stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.
2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:
 - dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu,
 - osoby prawne – aktualny odpis z KRS (uwierzytelniona kopia), właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, osoby prowadzące działalność informację z CEIDG (wydruk komputerowy),
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza)

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Borku Wlkp.

Burmistrz Borku Wlkp. zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Ogłoszenie podlega wywieszenia na tablicy ogłoszeń przy Urzędzie Miejskim w Borku Wlkp., na tablicy ogłoszeń w Zalesiu, umieszczeniu na stronie internetowej www.borekwlkp.pl, Biuletynie Informacji Publicznej od dnia 28 lutego 2022 r. oraz w prasie lokalnej.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Borku Wlkp., ul. Rynek 1, tel. 65 5716120.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r . o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899).