

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344) Burmistrz Borku Wlkp. podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Borek Wlkp.:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana znajdująca się na działce nr 34/5, obręb Karolew, księga wieczysta PO1Y/00029220/7
Powierzchnia nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana na działce 34/5, o pow. 2,1722 ha.
Opis nieruchomości. Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość gruntowa zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Borek Wlkp. przeznaczona jest pod rolniczą przestrzeń produkcyjną. Nieruchomość ma kształt nieregularny. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na czas określony 29 lat na podstawie uchwały Nr NR XLV/ 387 /2022 Rady Miejskiej Borku Wlkp. z dnia 14 lipca 2022 r. Dojazd do nieruchomości drogą publiczną gminną.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Objęcie nieruchomości w dzierżawę od 1 maja 2023 roku
Wysokość czynszu	Roczna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 19,10 dt.(q) pszenicy* tj. na dzień ogłoszenia kwota 2 906,45 zł. Czynsz dzierżawny za rok 2023 zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Czynsz będzie waloryzowany corocznie, na podstawie wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzedzającym waloryzację, ogłaszanych w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na początku danego roku. Pierwsza waloryzacja nastąpi z dniem 1 kwietnia po upływie 3 (trzech) lat od dnia zawarcia umowy. Stawka monetarna uzależniona jest od ceny decytony ziarna pszenicy ustalonej kwartalnie przez prezesa GUS
Termin uiszczania czynszu	Czynsz płatny w jednej racie rocznej w terminie określonym umową.
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Dzierżawa na okres do 29 lat.
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką umowną

*Do przeliczeń równowartości pieniężnej odpowiedniej ilości pszenicy przyjmuje się średnią krajową cenę skupu pszenicy wskazaną w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" ogłaszanej na podstawie art. 39a ust. 7 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2329, za półrocze poprzedzające ogłoszenie wykazu nieruchomości.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Borku Wlkp. oraz umieszczeniu na stronie internetowej www.borekwlkp.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni - od dnia 22 marca 2023 roku oraz zamieszczeniu informacji w prasie lokalnej.

Burmistrz Borku Wlkp.
/-/ mgr Marek Rożek