

Załącznik do Zarządzenia  
Nr 93/2023  
Burmistrza Borku Wlkp.  
z dnia 4 sierpnia 2023 r.

**OGŁOSZENIE**  
**O PRZETARGU**

Burmistrz Borku Wlkp., ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż 7530/10000 udziału we współwłasności nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 30/3, o pow. 0,2377 ha położona w Wycisławie, obręb Wycisławo stanowiącego własność Gminy Borek Wielkopolski.

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem szkolno-mieszkalnym. Położona w Wycisławie, gmina Borek Wlkp., oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. 30/3, obręb Wycisławo. Współwłaścicielem nieruchomości jest Gmina Borek Wlkp. - udz. 7530/10000. Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w Księdze Wieczystej nr PO1Y/00035835/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	Powierzchnia działki - 0,2377 ha Powierzchnia użytkowa - szkoła - 487,04 m <sup>2</sup> Powierzchnia użytkowa- budynek gospodarczy - 39,50 m <sup>2</sup>
<b>Opis nieruchomości, Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania</b>	Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość gruntowa zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Borek Wlkp., przeznaczona jest pod obszar inwestowania na specjalnych warunkach lub z ograniczeniami. Nieruchomość ma kształt regularny. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem szkolno-mieszkalnym i budynkiem gospodarczym. Przedmiotowy budynek jest budynkiem dwukondygnacyjnym, wolnostojącym z użytkowym poddaszem. Budynek gospodarczy- jednokondygnacyjny, murowany.
<b>Informacja o przeznaczeniu do zbycia</b>	Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
<b>Obciążenia nieruchomości, zobowiązania</b>	Nieruchomość nie posiada obciążeń ani zobowiązań
<b>Cena wywoławcza</b>	<b>864 000,00 zł</b> (słownie: osiemset sześćdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100) Na dzień publikacji ogłoszenia nieruchomość zwolniona z podatku VAT. W przypadku zmiany przepisów podatku VAT do wylicytowanej ceny w drodze przetargu doliczony zostanie obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT.
<b>Minimalne postąpienie</b>	O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 8 640,00 zł

<b>Wysokość wadium</b>	<p><b>Wysokość wadium – 86 400,00 zł.</b></p> <p><b>Wadium należy wpłacić przelewem</b> na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Borku Wlkp. prowadzony w PBS Gostyń Oddział Borek Wlkp. nr konta <b>10 8678 0005 0020 0200 0231 0007 tak, aby pieniądze wpłynęły na rachunek Urzędu nie później niż w dniu 28 września 2023 r. W tytule przelewu należy wpisać "Wadium na przetarg – działka nr 30/3 w Wycisłowie."</b> Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Borek Wlkp. w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.</p>
<b>Termin i miejsce przetargu</b>	Przetarg odbędzie się dnia 6 października 2023 r. o godzinie 10:00 w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Borku Wlkp.
<b>Koszty i opłaty</b>	Nabywca ponosi wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.

1. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi jest znany stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.
2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:
  - dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu oraz dowód wpłaty wadium,
  - osoby prawne – aktualny odpis z KRS (uwierzytelniona kopia), właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, osoby prowadzące działalność informację z CEIDG (wydruk komputerowy),
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza).

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Borku Wlkp. w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Burmistrz Borku Wlkp. zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Ogłoszenie podlega wywieszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Borku Wlkp., na tablicy ogłoszeń w Wycisłowie, umieszczeniu na stronie internetowej [www.borekwlkp.pl](http://www.borekwlkp.pl) oraz Biuletynie Informacji Publicznej od dnia 4 sierpnia 2023 r., a także umieszczeniu w prasie lokalnej i codziennej ogólnokrajowej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Borku Wlkp., Rynek 1, tel. 65 5716120.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia

27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych

i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym

z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r . o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).