

**ZARZĄDZENIE NR 126 /2023  
BURMISTRZA BORKU WLKP.**

z dnia 6 listopada 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego  
nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę stanowiącej własność  
Gminy Borek Wlkp.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 38 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

**§1.** Przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę stawu znajdującego się na działce o nr ewid. 743, obręb Borek Wlkp., zgodnie z ogłoszeniem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Ogłoszenie, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Borku Wlkp., umieszczeniu na stronie internetowej [www.borekwlkp.pl](http://www.borekwlkp.pl) oraz Biuletynie Informacji Publicznej od dnia 7 listopada 2023 r. oraz w prasie lokalnej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Borku Wlkp.  
/-/mgr Marek Rożek

**Załącznik do Zarządzenia  
Nr 126/2023 Burmistrza Borku Wlkp.  
z dnia 6 listopada 2023 r.**

**O G Ł O S Z E N I E  
O P R Z E T A R G U**

Burmistrz Borku Wlkp. podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na dzierżawę stawu znajdującego się na działce o numerze ewid. 743, obręb Borek Wlkp., stanowiącej własność Gminy Borek Wielkopolski.

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	Staw znajdujący się na działce nr 743, obręb Borek Wlkp., Księga wieczysta – PO1Y/00022761/2
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	Staw na działce 743, powierzchnia działki 0,5410 ha.
<b>Opis nieruchomości.</b>	Przedmiotem dzierżawy jest staw w Borku Wlkp, obręb Borek Wlkp. znajdujący się na działce o nr ewid. 743, Powierzchnia działki 0,5410 ha. Powierzchnia podlegająca dzierżawie to 0,1352 ha
<b>Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania</b>	Nieruchomość stanowi lasy. Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona jest w strefie ochrony archeologicznej, przeznaczenie w większej części pod grunty leśne oraz w pozostałej części pod obejścia drogowe. Nieruchomość będzie wykorzystywana wyłącznie na cele utrzymania zarybienia dla potrzeb własnych.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Objęcie nieruchomości w dzierżawę od stycznia 2024 roku na okres do 3 lat.
<b>Cena wywoławcza</b>	<b>200,00 zł</b>
<b>Minimalne postąpienie</b>	O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Minimalne postąpienie- 20,00 zł
<b>Wysokość wadium</b>	<b>Wysokość wadium – 20,00 zł. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Borku Wlkp. prowadzony w PBS Gostyń Oddział Borek Wlkp. nr konta 10 8678 0005 0020 0200 0231 0007 tak, aby pieniądze wpłynęły na rachunek Urzędu nie później niż w dniu 7 grudnia 2023 r. W tytule przelewu należy wpisać "Wadium na przetarg – staw, działka nr 743 obręb Borek Wlkp."</b> Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Borek Wlkp. w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.
<b>Termin i miejsce przetargu</b>	Przetarg odbędzie się dnia 11 grudnia 2023 r. o godzinie 10:00 w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Borku Wlkp.
<b>Koszty i opłaty</b>	Dzierżawca będzie opłacał czynsz w jednej racie rocznej w terminie określonym umową.
<b>Informacja o przeznaczeniu do zbycia</b>	Dzierżawa nieruchomości następuje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
<b>Obciążenia nieruchomości</b>	Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką umowną.

1. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi jest znany stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.
2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:
  - dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu,
  - osoby prawne – aktualny odpis z KRS (uwierzytelniona kopia), właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, osoby prowadzące działalność informację z CEIDG (wydruk komputerowy),
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza)
3. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaofერuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

Burmistrz Borku Wlkp. zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Borku Wlkp., umieszczeniu na stronie internetowej [www.borekwlkp.pl](http://www.borekwlkp.pl) oraz Biuletynie Informacji Publicznej od dnia 7 listopada 2023 r., a także umieszczeniu w prasie lokalnej.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Borku Wlkp., Rynek 1, tel. 65 5716120.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r . o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).